

IMAGE



借主様のご要望により坪数の変更可

スケルトン渡し

MAP



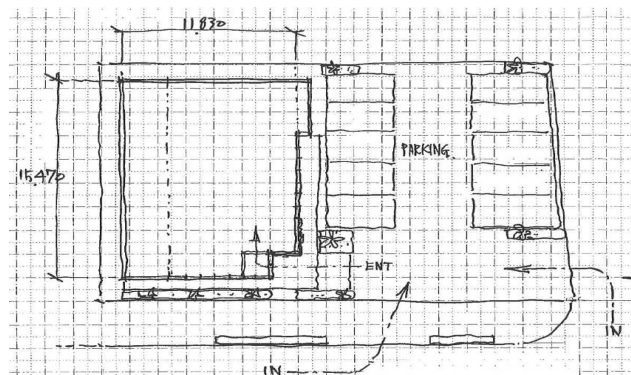
## 賃料表

※消費税込

用途	面積	賃料	共益費	計	敷金	契約開始日
宅地	60.00 坪	350,000 円 5,833 円/坪	賃料に含む 円 円/坪	350,000 円 5,833 円/坪	ヶ月	相談

※駐車場料金は賃料に含みます

## 平面図IMAGE



## 近隣写真



## 物件概要

**物件所在地** 福岡県糟屋郡須恵町大字植木477番40、41

**交通** JR香椎線「須恵」駅より徒歩約6分

**敷地面積** 549.73㎡ (166.28坪)

**地目** 宅地

**道路** 北側幅員9.53m、歩道幅員3.25m、  
西側幅員7.5m

普通借家契約 : 10年契約

**建ぺい率** 60%

**容積率** 200%

**間口/奥行** 間口約28.86m / 奥行約18.76m

**駐車場** 賃料に含む

**備考** 既存建物有り(平成30年4月末撤去)  
内装は借主負担。スケルトン渡し

福岡県知事(1)第17844号



株式会社デライト

<http://delight-re.com/>

〒812-0011  
福岡市博多区博多駅前3-27-25  
第二岡部ビル9階

●お気軽にお問合せ下さい

TEL 092-686-8030

営業担当 竹内 (090-3071-0241)

